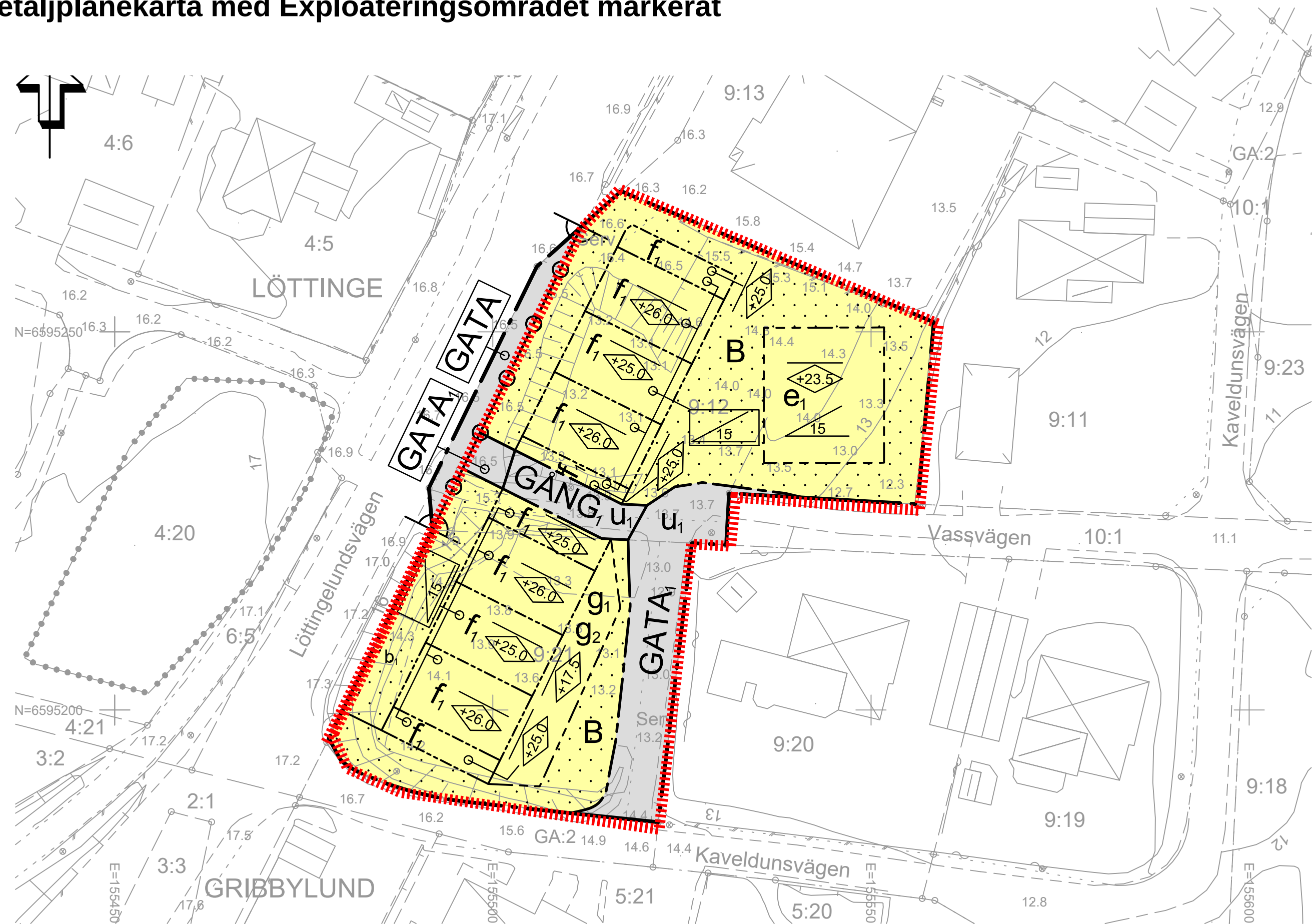
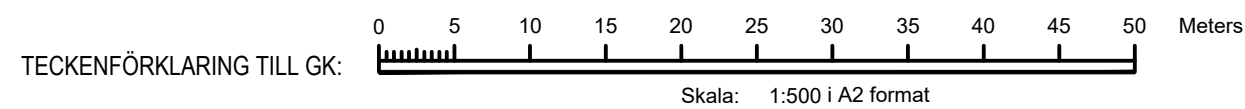
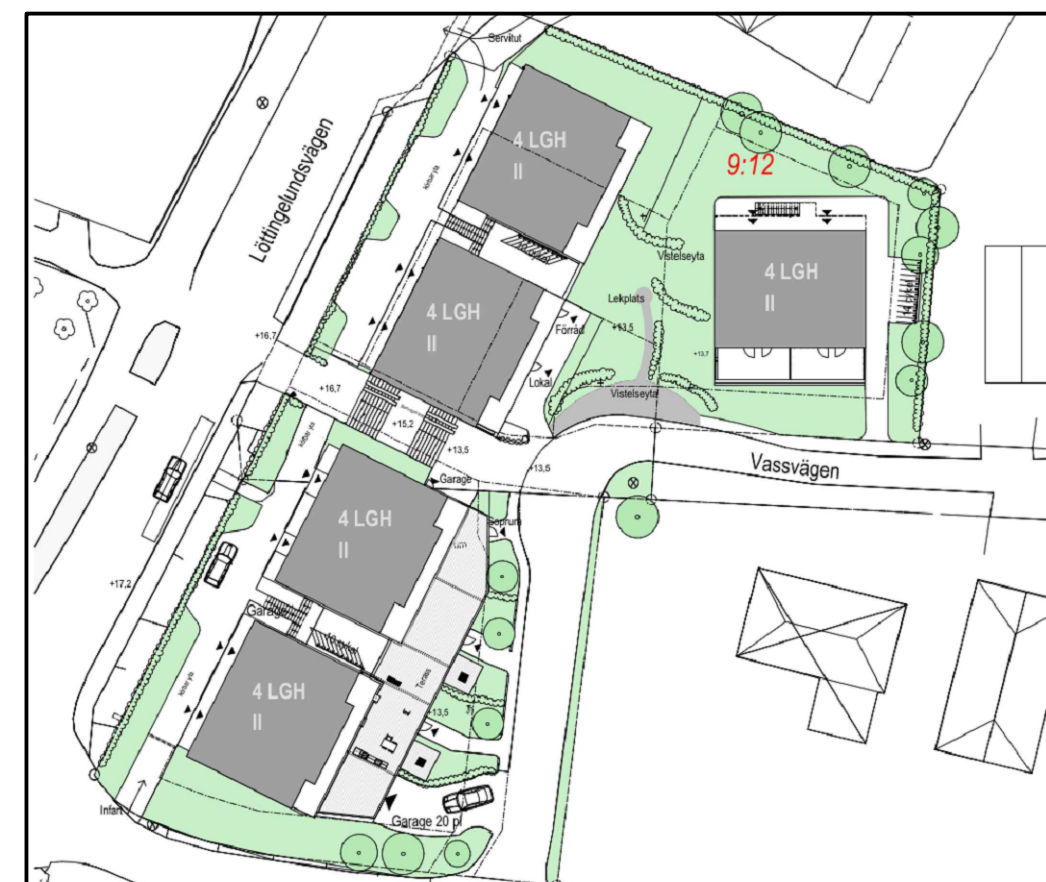


Bilaga 1 tillhörande exploateringsavtal för Löttinge 9:12 och del av Löttinge 9:21
Detaljplanekarta med Exploateringsområdet markerat



PLANKARTA

ILLUSTRATION (EJ BINDANDE, EJ SKALENLIG)



GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotografometrisk metod med
Samhällsplaneringskontoret Geodatanheten i april 2022

Grundkärnsbeteckningar upprättade enligt
Lantmäteriets Grundsatser, HMK

Vidigare grundkärnsbeteckningar

	Kommungräns
	Trafikgräns
	Kvarterstränsgräns
	Fastighetsgräns
	Väg
	Statut
	Mar
	Bef byggnader, husvis inmätt
	Bef byggnader, sektorsvis inmätt
	Nivåkur / meter över havets nivå
	Koordinatnät

**+
LÖTTINGEN 9:12**

Förläggning

Förläggningsskenn

Använt piktogram

Måstäckas II

Koordinatbaser: Plan=950279 99 18 00
Höjd=950200

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900
(efter 2 januari 2015)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|---|------------------|
|  | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 §
1 st 2 p.

- GATA Gata.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- | | |
|-------------------|----------|
| GATA _i | Gata. |
| GÅNG _i | Gångväg. |

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁



Största exploatering är 350 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förors med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högstanockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1
- Lägenheter större än 35 kvm ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen orienteras mot fasad med maximalt 55 dBA ekvivalent ljudnivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- | | |
|----------------|--|
| b ₁ | Marken får byggas under/över med körbart bjälklag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
|----------------|--|

Markens anordnande och vegetation

Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av 82 kubikmeter dagvatten och minst 50 % av kvartersmarken ska vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- ☐ ☐ ☒ Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- | | |
|----------------|--|
| u ₁ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 § |
|----------------|--|

Gemensamhetsanläggning

- | | |
|----------------|---|
| g ₁ | Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage, 4 kap. 18 § 1 st p. |
| g ₂ | Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfallsutrymme, 4 kap. 18 § 1 st p. |

TÄBY 

Antagandehandling

Detaljplan för fastigheterna Löttinge 9:12 och del av 9:21

Standardförfarande

Upprättad den 9 maj 2022 på samhällsutvecklingskontoret av Annelie Mellin t.f. planchef				Reviderad	
				2022-10-03	
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	USM	2015-03-02	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2020-04-30	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2022-06-14	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					